



MHMPXP761001

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1377239/2017

Sp. zn.:

S-MHMP 1857859/2015 Vinařová

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Petra Vinařová

236 002 557

Počet listů/příloh: 7/0

Datum:

31.08.2017

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníků dotčené nemovitosti: -

, o vydání závazného stanoviska
ve věci **nemovitosti č. p. 1200, k. ú. Smíchov, Zborovská 6, Praha 5,**

kteřá je v památkové zóně Smíchov prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v doplnění dokumentace půdňí vestavby schválené závazným stanoviskem MHMP OPP čj. S-MHMP 15853/2013 o nové balkóny a terasy na dvorní fasádě a domovní výtah s následujícími podrobnostmi:

- balkóny v 2. až 6. NP na obou křídlech dvorní fasády domu, rozměry balkónů na fasádě východního křídla 3000 x 1300 mm a na fasádě jižního křídla 4752 x 1300 mm,
- konstrukce balkónů z ocelových rámu vetknutých do nosné stěny, výplň trapézové plechy s betonovou deskou, zábradlí kovové s vertikální tyčovou výplň s grafitovým nátěrem,
- balkónové dveře instalované po vybourání parapetů do otvorů původních oken, dveře dvoukřídle prosklené s nadsvětlíkem v profilaci stávajících oken,
- balkonové dveře: zachování šířky původního otvoru, jednoduché dvoukřídle balkonové dveře s jednokřídlym nadsvětlíkem, křídla členěna kazetou v dolní části, prosklená horní polovina dveří, barva bílá (shodná jako okna), rozměry balkonových dveří: rám + rám křídla 34 + 25 mm, sestava s poutcem 110 mm, šířka kazety 350 mm,
- terasy navržené v 7. NP ukončeny k lici dvorního průčelí, zábradlí svislé prvky s grafitovým nátěrem,
- nová nástavba v 8. NP s předsazenými terasami v obou křídlech domu, plochá střecha nástavby s ponecháním úzkého pásu původního sklonu střechy při štítových zdech, hloubka teras 1837 mm, osvětlení a přístup na terasy dvoukřídlymi balkonovými dveřmi umístěnými rytmicky mimo stávající okenní osy fasád, dispoziční změny v přilehlých bytech,
- jednopatrové navýšení schodišťového rizalitu v 8. NP,
- prosklená výtahová šachta v zrcadle schodiště v ocelové konstrukci z válcovaných profilů obložených z pohledové strany dřevěnou profilací,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro dodatečné povolení stavby „Rekonstrukce objektu Zborovská 1200/6, Praha 5 - Smíchov“, kterou zpracoval Ing. arch. Jakub Masák, ČKA 03086, Masák & Partner, Rooseveltova 34, Praha 6, v 11/2015, a okótované fotodokumentace balkonových dveří z 07/2017, je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 23.10.2015 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené stavby v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 2.11.2015 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP HMP), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/81803/2015 ze dne 3.12.2015, které MHMP OPP obdržel dne 3.12.2015. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Bude zpracována a předložena k posouzení NPÚ ÚOP HMP detailní dokumentace konstrukce a barevného řešení balkonů, jejich zábradlí a výtahové šachty včetně provedení stanicových dveří.*
2. *Balkónové dveře budou tvarem, profilací a způsobem otevírání odpovídat ostatním oknům dvorní fasády. Jejich detailní dokumentace bude předložena k posouzení NPÚ ÚOP HMP.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 14.12.2015. K podkladům uplatnil námitku:

Předmětem žádosti bylo doplnění konstrukcí balkonů a detailní úprava již povolené výtahové šachty v zrcátku hlavního domovního schodiště. Ve věci návrhu nástavby, vč. Konstrukcí balkonů bylo již vydáno závazné stanovisko OPP MHMP č.j. MHMP 2020719/2015, které tyto úpravy s několika podmínkami připouští. Provedení bude s těmito podmínkami komformní, pouze u podmínky, která stanovuje, že balkonové dveře půdní vestavby budou ve shodné poloze jako stávající výplně dvorních fasád. Toto platí mimo výplň v 7. NP u schodišťového rizalitu. V 8. NP půjde tato podmínka splnit jen problematicky vzhledem k tomu, že je nutné oddělit hranu pultového vikýře od sousedního objektu o 1000 mm...

Dne 29.2.2016 předchozí vlastník objektu společnost SWR Development s.r.o. (současný zplnomocněný zástupce) odvolal plnou moc udělenou společnosti Masak & Partner s.r.o.

Dne 25.7.2017 předložil žadatel kótovanou fotodokumentaci balkonových dveří a balkonů.

MHMP OPP požádal dne 31.7.2017 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP HMP), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/60013/2017 ze dne 17.8.2017, které MHMP OPP obdržel dne 17.8.2017. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje balkonové dveře za akceptovatelné.

Uplatněné námítky a návrhy MHMP OPP akceptuje, neboť navrhovaná úprava je v souladu s rozhodovací praxí v obdobných případech v dané lokalitě a není v zájmu MHMP OPP, aby v tomto případě přehnaně přísnými a rigidními požadavky bylo zabráněno adaptaci/modernizaci části objektu. Cílem MHMP OPP je provádět skutečně účinné kroky k ochraně památkově cenných prvků a celků, tímto krokem je samozřejmě i vhodný kompromis mezi zachováním starého a realizací nového, kterým je výsledkem předložený návrh upravený po předchozí konzultaci.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Nemovitost č. p. 1200, k. ú. Smíchov, Zborovská 6, Praha 5 se nachází v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětem ochrany v památkových zónách jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba, urbanistická struktura, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků.

Úpravou je dotčen nárožní šestipatrový obytný dům s částečně využitým podkrovím postavený v roce 1909. Dům je umístěn v jihovýchodním cípu náměstí 14. října v pohledově exponované poloze. Stavbu provedl stavitel J. Sikyto. Autorem návrhu byl pravděpodobně Josef L. Hölzel. Dům navrhl ve stylu pozdní secese s bohatě modelovanou uliční fasádou akcentovanou nárožním třípatrovým arkýřem zakončeným mírně ustoupenou dvoupatrovou osmistěnnou věží s homolovou střechou. Páté patro je lemováno průběžnými balkony s kovovým zábradlím. Šesté – podkrovní podlaží je ve fasádě příznáno velkými vikýři. Do Pecháčkovy ulice s velkým čtyřdílným oknem a do Zborovské naopak dvěma malými v ploše vikýře se ztrácejícími se okny. Z této strany je při štítové zdi malý střešní vikýř. Ve střeše nad vikýřem do Pecháčkovy ulice je velké ateliérové okno. Keramická krytina bobrovka byla nedávno měněna. S výjimkou úprav parteru si dům zachoval ve velmi dobrém stavu podobu z doby vzniku.

Památková hodnota objektu spočívá v jeho vlastním architektonickém a hmotovém ztvárnění a v urbanistickém začlenění do zástavby této části Smíchova. Dům je dokladem historické zástavby v této její části a spoluvytváří prostředí památkové zóny.

Předmětem památkové ochrany jsou v tomto případě charakter, architektura objektu, jeho exteriér a veřejný interiér.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
SRW Development s.r.o., Zborovská 1200/6, 15000 Praha 5

2. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ ÚOP PR